

Anexa nr. 1

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea	
SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr.4
Primăria (*)Salcea	din 07/08/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnata **OLTEANU CORINA-ANDREEA** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în [redacted] bl. [redacted] A, ap. [redacted], judeţul Prahova, cetăţenia română, naţionalitatea română, (**) str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail(***) prin ABOGĂTOAE GHEORGHE (numele şi prenumele), [redacted] în calitate de împuternicit conform Procurii nr.426/13.02.2024, domiciliat în localitatea Plopeni, str. [redacted] bl.-, sc.-, et.-, ap.-, judeţul/sectorul Suceava, codul poştal, telefon, fax, e-mail având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

[] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, Petraru Constantin, [redacted] oraş Salcea, jud. Suceava, Boariu Raveica, [redacted] oraş Salcea, jud. Suceava, Moştenirea Iacob Emil.

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri Abogătoae Cristian;

[] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei

alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului **în suprafață de 0,18 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Salcea, identificat cu **număr cadastral 42719** înscris în **cartea funciară nr.42719** a unității administrativ-teritoriale Oraș Salcea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras de carte funciară.
2. Certificat de moștenitor nr.195/30.12.2022.
3. Certificat de atestare fiscală.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 07.08.2025

Împuternicit,
Abogătoare Gheorghe



4/07.08.2025

(Anexa nr. 1B)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **OLTEANU CORINA-ANDREEA** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în [redacted] bl. [redacted], ap. [redacted] județul Prahova prin ABOGĂTOAE GHEORGHE [redacted], în calitate de împuternicit conform Procurii nr.426/13.02.2024, domiciliat în localitatea Plopeni, [redacted] bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul Suceava, în calitate de proprietar, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 5.000(lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Salcea/Suceava	0.18 ha	1/1	42719	42719			ARABIL	
Verificat primărie^4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Abogătoae Gheorghe



(Anexa nr. 1C)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)SUCEAVA	Registrul de evidență Nr.4 din 07.08.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Orașul Salcea	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 4/07.08.2025** denusă de **OLTEANU CORINA-ANDREEA** prin **ABOGĂTOAE GHEORGHE** [REDACTED] în calitate de împuternicit conform Procurii nr.426/13.02.2024, domiciliat în localitatea Plopeni, [REDACTED] bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul Suceava, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Petraru Constantin	Oraș Salcea, [REDACTED] jud.Suceava
2.	Boariu Raveica	Oraș Salcea, [REDACTED] jud.Suceava

3.	Iacob Emil decedat	Ultimul domiciliu în Salcea, județul Suceava.
----	--------------------	---

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Abogătoae Cristian administrator SC ABO GROUP SRL	Sediul Plopeni, str.Palagheni, nr.1B oraș Salcea jud.Suceava prin Abogătoae Cristian domiciliat în mun.Suceava
2.		jud.Suceava.

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

Primar,
Belțic Pârăușor-Țicu-Ezekiel



Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA

NR. 4/7.08.2025

NOTIFICARE

Privind intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 0,18 ha, situat în UAT SALCEA, depusă de către OLTEANU CORINA-ANDREEA identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] domiciliată în sat [REDACTED] Jud.Prahova prin ABOGĂTOAE GHEORGHE conform Procurii nr.426/13.02.2024.

Prin prezenta, vă notificăm intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 0.18 ha situat în extravilanul UAT Salcea, nr.cadastral 42719 nr.carte funciară: 42719 oferta de vânzare fiind depusă de către OLTEANU CORINA-ANDREEA identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] domiciliată în sat [REDACTED] Jud.Prahova prin ABOGATOAE GHEORGHE conform Procurii nr.426/13.02.2024.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor situate în extravilan, se face cu respectarea dreptului de preemțiune, la preț și în condiții egale, în următoarea ordine:

- a) **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- b) **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- c) **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4) Petraru Constantin, [REDACTED] Oraș Salcea, jud.Suceava, Boariu Raveica, Salcea, [REDACTED] jud.Suceava și moștenirea Iacob Emil..
- d) **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri.
- e) **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu - Șișești» și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu - Șișești» și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- f) **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;
- g) **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Având în vedere cele menționate, în termen de 45 de zile de la data depunerii cererii, titularul dreptului de preemțiune, poate depune la Primăria Orașului Salcea, intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare.

Primar,
Belțic Pârnușor-Țicu-Ezekiel



Consilier juridic,
Balan Camen-Getuța

